

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Рабочая 9**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **374,7** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

1 587

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	53 426	34 101	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	23 584	23 584
			2.банк.1,5%	781	781
Вывоз ТБО, ЖБО	6 386	4 076	по актам выполненных работ	1 737	1 737
Вывоз ТБО (РДС)	10 458	6 676		7 817	7 817
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>70 270</b>	<b>44 853</b>		<b>33 919</b>	<b>33 919</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	-587	-375		-587	-587
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>-587</b>	<b>-375</b>		<b>-587</b>	<b>-587</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>69 684</b>	<b>44 479</b>		<b>33 332</b>	<b>33 332</b>
пени	11 865	7 573			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>81 548</b>	<b>52 052</b>		<b>33 332</b>	<b>33 332</b>
Сумма переплаты (задолженности)					18 719
процент оплаты арендаторы		63,83			
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>20 306</b>

Директор \_\_\_\_\_

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Рабочая д. 9**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 374,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**1587**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 374,7 кв.м.*1,78	666,966
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8 91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	276
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 374,7 кв.м.*1,78	666,966
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8 91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	276
	Очистка кровли от снега	3 777
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 374,7 кв.м.*1,78	666,966
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	276
	ТО электрооборудования по графику	853
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 374,7 кв.м.*1,78	666,966
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	276
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 374,7 кв.м.*1,78	666,966
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	276
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 374,7 кв.м.*1,78	666,966
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	276



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 374,7 кв.м.*2,50	936,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	276
	Досудебная работа с должниками	200
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 374,7 кв.м.*2,50	936,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	276
	Выкашивание придомовой тер-рии	38
	Досудебная работа с должниками	269
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 374,7 кв.м.*2,50	936,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	276
	Досудебная работа с должниками	850
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 374,7 кв.м.*2,50	936,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	276
	Досудебная работа с должниками	470
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 374,7 кв.м.*2,50	936,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	276
	Досудебная работа с должниками	100
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 374,7 кв.м.*2,50	936,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	

	Аварийно-диспетчерская служба	276
	Досудебная работа с должниками	800
	итого	23 584